



Etagenwohnung in Leipzig

04105 Leipzig, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 8401.0171



Wohnfläche ca.: **30,07 m²** - Zimmer: **1** - Nettokaltmiete: **451,00 EUR**





Etagenwohnung in Leipzig

Objekt ID	8401.0171
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Berliner Straße 10 04105 Leipzig
Etage	4
Wohnfläche ca.	30,07 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2020
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	B
Verfügbar ab	01.09.2021
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche
Kaution	1.353,00 EUR
Nettokaltmiete	451,00 EUR
Nebenkosten	135,00 EUR
Heizkosten	60,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	586,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Ausstattung

Die Apartments verfügen über:

- eigenes Duschbad mit hochwertiger Ausstattung
- 90 cm Bett
- Kleiderschrank
- Schreibtisch mit Stuhl
- eigene Pantry inkl. Kühlschrank, Herdplatte und Mikrowelle
- lichtdurchfluteter Grundriss durch große Fensterelemente
- Learning Lounge im Foyer
- Kostenlose Bike-Stellplätze
- Wasch- und Trocknerraum (kostenpflichtig)

Sonstiges

Es wird eine Staffelmiete vereinbart. Die Mindestmietzeit beträgt 12 Monate. In der Gesamtmiete sind neben den Betriebs- und Heizkosten bereits die Strom- und Internetkosten enthalten.





Lage

Zeit in Bus und Bahn verträdeln war gestern! Von Deinem Apartment in The Hood läufst Du 15 Minuten zum Campus. Und genauso schnell bist Du mitten in der City zum Shoppen oder abends in Deiner Lieblingsbar.

Am Wochenende zur Familie fahren, mit Bike und Zelt die Natur erleben oder eine neue Stadt kennenlernen? Du wohnst nur fünf Minuten vom Hauptbahnhof entfernt und hast die Wahl, in welchen Zug Du steigst. Leipzig bietet beste Aussichten für spannende Praktika und vielfältige Jobs während des Studiums. Und von Deinem Apartment aus erreichst Du Deinen Arbeitsplatz ganz easy mit dem Fahrrad oder dem Bus. Wenn Du Deine Ruhe willst, machst Du die Tür Deines Apartments hinter Dir zu. Und wenn nicht? Dann bietet Dir The Hood mit Gemeinschaftsräumen und der zentralen Lage jede Menge Möglichkeiten für Zeit mit Freunden und Mitbewohnern.







Grundriss

Grundriss

